

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**
**USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA**

INMUEBLE No MZ 004

Código Nacional

Hoja 1 PR 001

**1. DENOMINACIÓN**

|                                       |              |                    |      |
|---------------------------------------|--------------|--------------------|------|
| 1.1. Nombre del Bien                  | KR 7 12 C 59 | 1.2. Otros nombres | N.A. |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No           | 1.4. Nombre        | N.A. |

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA**

|                        |                       |                           |                            |
|------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------|
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material              | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble                   |
| 2.3. Grupo             | Arquitectónico        | 2.4. Subgrupo             | Arquitectura para comercio |
| 2.5. Categoría         | Edificación comercial | 2.6. Subcategoría         | Pasaje                     |

**3. LOCALIZACIÓN**

|  |              |                           |                       |
|--|--------------|---------------------------|-----------------------|
| 3.1. Departamento                      | Bogotá       | 3.2. Municipio            | Bogotá D.C.           |
| 3.3. Nomenclatura                      | KR 7 12 C 59 | 3.4. Nomenclatura antigua | N.A.                  |
| 3.5. Barrio                            | La Catedral  | 3.6. Código Barrio        | 003110                |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | Si           | 3.8. Nombre sector urbano | Sector Urbano Antiguo |
| 3.9. No. de manzana                    | 004          | 3.10. No. de predio       | 001                   |
| 3.11. CHIP                             | AAA0032FUEA  | 3.12. Localidad           | Candelaria            |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano       | Si           | 3.14. UPZ                 | 93                    |
| 3.15. Nombre UPZ                       | Las Nieves   |                           |                       |

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

|                                  |            |                      |           |
|----------------------------------|------------|----------------------|-----------|
| 4.1. Características del predio  |            | Área del predio (m2) | 2074.6    |
| Frente (ml)                      | 35         | Área ocupada (m2)    | 0.0       |
| Fondo (ml)                       | 120        | Área libre (m2)      | 2074.6    |
| 4.2. Características edificación |            |                      |           |
|                                  | 1          | 2                    | 3         |
| Número de pisos                  |            |                      | más pisos |
| Uso por piso                     | Dotacional | N.A.                 | N.A.      |

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

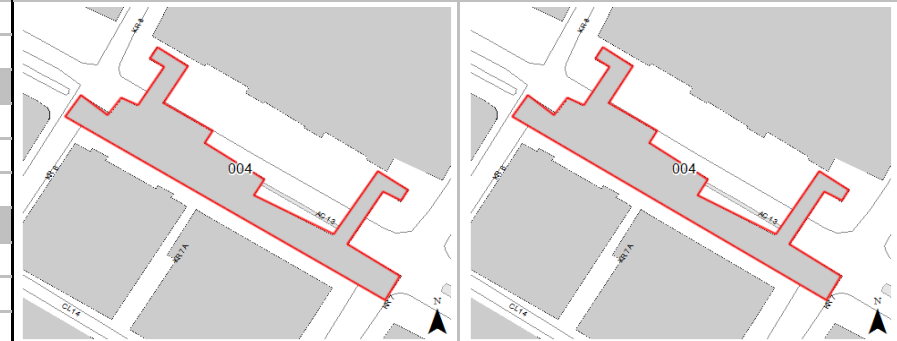
|                                  |              |                             |                    |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------|--------------------|
| 5.1. Cédula catastral            | 14 7 6       | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C00592172       |
| 5.3. Clase de predio             | No PH        | 5.4. Destino económico      | Dotacional público |
| 5.5. Tipo de propiedad           | Particular   | 5.6. Avaluo Catastral       | 5252898000         |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 1,930,000 |                             |                    |

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

|                               |                                    |                            |   |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|
| 6.1. POT-PBOT-EOT             | POT                                | 6.2. Enlace documento      | <a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a> |
| 6.3. Reglamentación           | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 |                            |   |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si                                 | 6.5. Ambito declaratoria   | Distrital   |
| 6.6. Acto admin que declara   | Decreto 678 de 1994                | 6.7. Nivel de Intervención | N2-T7-G7  |
| 6.8. Aplicable a              | N.A.                               |                            |   |

**7. OBSERVACIONES**

Subterráneo.

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble


**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

|   |             |                          |                          |        |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
|   | Fecha:      | 2016-2017                |                          |        |
|   | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003110004001             | de 5   |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**
**USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA**

INMUEBLE No MZ 004

Código Nacional

Hoja 2 PR 001

**12. ORIGEN**

|                         |                |                         |                |
|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| 12.1. Fecha             | 1939           | 12.2. Siglo             | XX             |
| 12.3. Momento histórico | Comienzos      | 12.4. Periodo histórico | Transición     |
| 12.5. Diseñador (es)    | No documentado | 12.6. Constructor (es)  | No documentado |
| 12.7. Fundador (es)     | No documentado | 12.8. Filiación         | No documentado |
| 12.9. Influencia        | No documentado | 12.10. Uso original     | Comercial      |

**13. OCUPACIÓN ACTUAL**

|                  | Propiedad                | Admin | Arriendo | Comodato | Tenencia | Poseción |
|------------------|--------------------------|-------|----------|----------|----------|----------|
| Ocupación actual |                          |       |          |          |          |          |
| Observaciones    | Ocupación no documentada |       |          |          |          |          |

|                            | PROPIETARIO                                  | OCUPANTE             |
|----------------------------|--|----------------------|
| 13.1. Nombre/ Razón social | Universidad Distrital Francisco Jose de Cald | Emilse Bautista      |
| 13.2. Tipo de documento    | NIT  | Cédula de ciudadanía |
| 13.3. Número documento     | 8999992307                                   | 52731612             |
| 13.4. Dirección            | No documentado                               | KR 7 12 C 59         |
| 13.5. Departamento         | No documentado                               | Bogotá D.C.          |
| 13.6. Municipio            | No documentado                               | Bogotá               |
| 13.7. Teléfono             | No documentado                               | 3222175330           |
| 13.8. Correo electrónico   | No documentado                               | No documentado       |

**14. DESCRIPCIÓN**

Sótano de planta irregular, construido bajo la ampliación de la Avenida Jiménez. Cuyas dimensiones son: ancho de 35 m y longitud de 120 m, logrando una proporción de 1 a 3.4 veces aproximadamente, y un área de 2074 m<sup>2</sup>. La ocupación a nivel peatón, son dos volúmenes rectangulares en cada extremo, a nivel sótano es un volumen rectangular con dos volúmenes rectangulares perpendiculares en los extremos. Cuenta con dos accesos en los extremos por la Avenida Jiménez, a través de 2 estructuras metálicas cerradas con rejas y cubiertas con láminas metálicas abovedadas. Cada uno de ellos entrega a una escalera de un tramo en sentido descendente, rematando en una circulación que es flanqueada por 9 aulas y un taller sobre el costado sur, y servicios sobre el costado norte. En el extremo occidental cuenta con una sala de teatro y servicios, y en el oriental cuenta con un teatrino y sala de exposiciones. El sistema estructural combina muros de contención en mampostería de piedra y ladrillo con pórticos en concreto. Los muros son pañetados y pintados, el piso es en cemento, la carpintería interior es en madera, mientras que en las estructuras de acceso es metálica.

**15. OBSERVACIONES**


Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**

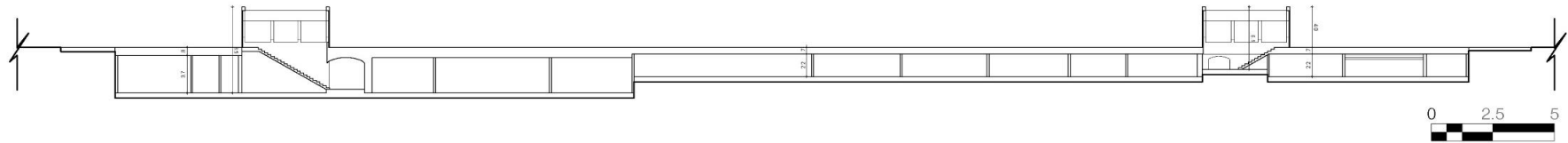

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble subterráneo construido en 1939. Se ubica en la Av. Calle 13 (Av. Jiménez) como sótano de la galería comercial Rufino José Cuervo, hoy desaparecida. Se emplaza en la manzana 004, la cual está conformada por este único inmueble y es igualmente subterránea. Destinado para comercio, en la actualidad tiene uso de equipamiento con teatro, talleres y aulas de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas. Su obra fue liderada por el ingeniero Enrique García Reyes y el arquitecto Ricardo Rivas. Fue restaurada por el Instituto Distrital de Cultura y Turismo en abril de 1981 y consagrado a la memoria del dramaturgo Luis Enrique Osorio. En el inmueble no se identifican alteraciones significativas en su configuración, ni se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

|   |             |                          |                          |        |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |
|   | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003110004001             | de 5   |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |



**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

**Corte longitudinal**
**Fuente:** Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**Fachada Norte**
**Fuente:** Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


**Valor histórico:** Inmueble subterráneo construido en 1939. Se ubica en la Av. Calle 13 (Av. Jiménez) como sótano de la galería comercial Rufino José Cuervo, hoy desaparecida. De fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico, gracias a que no presenta cambios sustanciales en su configuración. No obstante, es posible que se hayan realizado subdivisiones al interior y que la estructura de pórticos de concreto corresponda a una ampliación y reforzamiento realizados durante la segunda mitad del siglo XX. Su tipología es única en el centro de Bogotá y sus accesos con estructuras metálicas que representan la influencia de la arquitectura del periodo Moderno europeo de comienzos del siglo XX, lo que lo consolidó como hito en la conformación de la Avenida Jiménez.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral pese a sus modificaciones internas. Es una edificación representativa de la modernización de la ciudad en la década de 1930 sobre el eje urbano de la Avenida Jiménez. Su lenguaje arquitectónico representa una ruptura con la arquitectura tradicional y la academicista, y sus accesos con estructuras metálicas denotan influencia de la arquitectura dotacional europea de comienzos del siglo XX. Igualmente demuestra los avances técnicos de la construcción del periodo Moderno, con un enfoque en la modulación y la funcionalidad.

**Valor simbólico:** El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada de principios del siglo XX. Está vinculado con la Avenida Jiménez como eje de desarrollo de la ciudad moderna y espacio de encuentro y esparcimiento de la sociedad capitalina. Está nombrado en memoria de Luis Enrique Osorio, un dramaturgo de los años 1950, que desarrolló allí programas artísticos. Actualmente se desarrollan programas académicos y culturales de la facultad de Artes de la Universidad Distrital, la cual busca expandirse en toda la ciudad.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

|  |             |                          |                          |        |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  Instituto Distrital de Patrimonio Cultural | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
|  | Fecha:      | 2016-2017                |                          |        |
|  | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003110004001             | de 5   |
|  | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

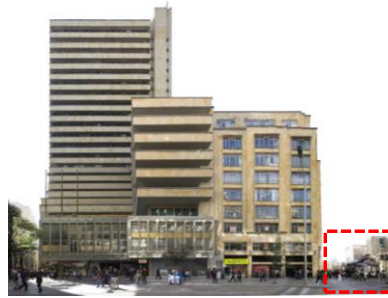
18,1 NORTE

CALLE 13



18,2 ORIENTE

CARRERA 7



NO DOCUMENTADO

18,3 SUR

CALLE

18,4 OCCIDENTE

CARRERA 8



23. OBSERVACIONES:

N.A.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Código de identificación

003110004001

Hoja 5

de 5